

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона

№ 11

от 18.02.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов А.В. Чернова О.А. Колесова Т.Г.

Лукина Л.Г. Смехова О.О. Мухомов П.В.

Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 18.02.2025 в 10-00.

Лот № 1

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998 площадью 30,6 кв.м.

Участники аукциона:

1. Павлычев Иван Александрович
2. ООО «Торговый двор»
3. ИП Юдичев Михаил Владимирович
4. Казакова Азиза
5. Коновалов Михаил Сергеевич
6. ООО «Суворов и компания»
7. ИП Волохов Антон Игоревич

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 15464 (пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 00 коп. на основании отчета № 142/09-24 от 30.09.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 57 216 руб. (пятьдесят семь тысяч двести шестнадцать) руб. 80 коп.

Победитель аукциона:

ИП Юдичев Михаил Владимирович

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО «Торговый двор»

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 56 443 руб. (пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок три) руб. 60 коп.

Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-32, 2 этаж, к. 90,91) 69:40:0100033:4556 площадью 23,9 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Блэк рум»
2. ООО «Суворов и компания»
3. ИП Волохов Антон Игоревич

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 9 403 (девять тысяч четыреста три) руб. 44 коп. на основании отчета № 230/12-24 от 05.12.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 15 515 руб. (пятнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) руб. 65 коп.

Победитель аукциона:

ООО «Блэк рум»

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ИП Волохов Антон Игоревич

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 15 045 руб. (пятнадцать тысяч сорок пять) руб. 48 коп.